



Anzeigensonderrveröffentlichung  
Samstag, den 24. November 2018  
in der KREISZEITUNG Böblinger Bote

# Neubau ULMAN Dichtungstechnik



## Wo flinke Roboter die Warenbestände im Griff haben

Firma ULMAN Dichtungstechnik GmbH: richtungweisender Verwaltungs- und Logistik-Neubau an Gärtringens Ortseingang ist bezogen

Ende 2016 kaufte das bisher in Maichingen ansässige Unternehmen ULMAN Dichtungstechnik das begehrte Grundstück in der Max-Planck-Straße 32, unmittelbar an der S-Bahn und der A 81. Ein knappes Jahr später, Anfang September 2017 rollten die Bagger an. Und zum 1. Oktober 2018 zog der weltweit agierende Dichtungstechnik-Spezialist bereits um in den Neubau. Dieser beherbergt, verteilt auf vier Geschosse, die komplette Unternehmensverwaltung. Untergebracht ist auch die wegweisende und mit ihrer besonderen doppelstöckigen Anbindung die weltweit erste und extrem raumsparende, Lagerlogistik. Das Novum: Neun flinke, akkubetriebene Roboter haben in dieser Anlage stetig rund 13.000 lagerhaltige Artikel „im Griff“.

Schlag auf Schlag entstand also der markante ULMAN-Neubau in Gärtringen. Ebenso rasant entwickelte sich die Unternehmensgeschichte, die 1970 mit dem Vertrieb von einfachen O-Ringen begann. Ein erster Umzug 1981, ein Erweiterungsbau 2007 – dennoch wurde das Gebäude in Maichingen, Otto-Hahn-Straße, schnell wieder zu klein. Daraus hat man gelernt und nun mit dem wegweisenden Neubau nicht nur für optimale Prozesswege und -Zuordnungen, sondern auch für ausreichend Raum- und Lagerreserve gesorgt. Allein das auf rund 840 Quadratmetern untergebrachte neue Logistiksystem kann bis zu 30.000 unterteilbare Lagerboxen verwalten.

ULMAN ist ein führender Komplettanbieter von technisch anspruchsvollen Produkten und Lösungen in der Dichtungstechnik und betreut einen weltweiten Kundenstamm in unterschiedlichsten Branchen. Dazu gehören u.a. der Maschinenbau, die Trinkwasserindustrie, die Stationär- und Mobilhydraulik, die Antriebs- und Elektrotechnik, der Anlagenbau und die chemische Industrie, aber auch die Lebensmittelindustrie, die Pumpen-, Prozesstechnik und Automotive. „Besonders stolz sind wir auf unsere innovativen Produkte und unseren hohen Servicegrad für unsere Kunden, bis hin zu gemeinsamen Entwicklungen mit unserem Kunden für den gemeinsamen Erfolg“, berichtet Kristin Jakobi von der Geschäftsleitung.

Der Neubau spiegelt die Unternehmensphilosophie wider, mit viel Glas und Raum, einer hellen, ruhigen und angenehmen Arbeitsatmosphäre sowie ergonomisch-individuellen Arbeitsplätzen in allen Bereichen. Teeküchen auf jeder Ebene und in jedem Bereich, Besprechungsräume unterschiedlicher Größe für spontane (Team-)Meetings, eine Kantine, die schöne Dachterrasse und sogar eine Relax-Insel für erforderliche Auszeiten,



sollen eine positive Arbeitswelt schaffen und die Wertschätzung für die Mitarbeiter zum Ausdruck bringen, für ein konstruktives und innovatives Miteinander.

### Modernste Gebäudetechnik

Technische Besonderheiten sind das Kühlungssystem mittels „Kaltlufttack“, der ein „Zuggefühl“ vermeidet, zudem leicht zu reinigen ist und eine gute Energiebilanz aufweist. Fachleute merken auf beim Thema Brandschutz, der im Lagerver-

waltungsbereich mittels Inertisierung erzielt wird. Das Prinzip: Der Sauerstoffgehalt wird, ähnlich wie im Hochgebirge, stark reduziert. Für eine Flammenbildung ist somit wenig Sauerstoff vorhanden und dies verhindert die Entstehung eines Brandes.

### Wegweisend: das Autostore-Lagersystem

Tief „vergraben“ in der Erde, im 2. UG, lagern zigtausende Spezialteile. Sie stellen in der Summe einen hohen Wert dar. Die Teile werden von neun akkubetriebenen, stromsparenden Robotern

eingelagert und verwaltet. Auf 840 Quadratmetern, in Boxen geordnet, in vielen Lagen übereinander, ohne jegliche Zwischenräume. Das spart immens viel Platz. Und für die elektronischen Helfer ist es kein Problem, in Windschleife Boxen um zu stapeln und das richtige Produkt zum Transportschacht zu bringen, damit es am darüber liegenden Ausgabepplatz im Obergeschoss, in der knapp 2000 Quadratmeter großen Logistikhalle, in Empfang genommen werden kann. Mit der Ein- und Auslagerung von Waren lernt das System über die Zugriffswerte und organisiert sich selbstständig. (red/rel)

### Rohbau



### Fertigstellung



Partner und Gratulanten der Firma ULMAN Dichtungstechnik GmbH



Entwickeln.  
Planen.  
Bauen.

Wir gratulieren der ULMAN Dichtungstechnik GmbH zur Fertigstellung ihres neuen Gebäudes in Gärtringen und bedanken uns für die vertrauensvolle Zusammenarbeit.

[www.moerk-bau.de](http://www.moerk-bau.de)



WELTNEUHEIT  
VOM MARKTFÜHRER

ERSTES  
DOPPELSTÖCKIGES  
AUTOSTORE SYSTEM  
SPEZIELL FÜR ULMAN  
ENTWICKELT UND JETZT  
FÜR ALLE VERFÜGBAR!

Innovativ, frei skalierbar und zukunftsweisend kommt AutoStore heute bereits in vielen Branchen und bei über hundert Kunden in Deutschland zum Einsatz.



Talweg 19, 74254 Offenau  
Tel.: +49 (0) 7136 / 9575 - 0  
Mail: [mail@am-automation.de](mailto:mail@am-automation.de)  
[www.autostoresystem.de](http://www.autostoresystem.de)

### Über die Unternehmensgruppe:



Zur Gruppe gehören heute die ULMAN Dichtungstechnik GmbH (1970 gegründet), die ULMAN Produktion GmbH & Co.KG (1987 gegründet) sowie die 2000 erworbene Titan Vertriebsgesellschaft m.b.H., die 1947 gegründet wurde.

Mitarbeiter in der Gruppe: mehr als 110

Mitarbeiter in Gärtringen: 59, weitere Mitarbeiter werden aktuell gesucht

Mitglied im VDMA Unterstützer und enge Zusammenarbeit mit der technischen Universität Stuttgart „IMA-Institut für Maschinenelemente“

Verkauf in 2017: 404 Mio. Artikel  
Umsatz 2017: 25,9 Mio. Euro weltweit

Produktionsstandort ist Neudenu im Landkreis Heilbronn

Herzlichen Glückwunsch und alles Gute wünschen wir der Firma ULMAN Dichtungstechnik GmbH zu Ihrem Neubau in Gärtringen. Vielen Dank für die tolle Zusammenarbeit bei diesem schönen Projekt.

**intrada**  
WERBETECHNIK

Herrenweg 37, 71083 Heilbronn  
Tel.: +49 (0) 7132 / 700 84 10 Fax: +49 (0) 7132 / 700 84 10  
[www.intrada.de](http://www.intrada.de) [werbeta@intrada.de](mailto:werbeta@intrada.de)

digitaldruck fahrzeugbeschriftung lichtwerbung  
beschilderung sicht- & sonenschutz messeservice

Hallenbau. Generalunternehmer. Sanierung.

**PEM**  
BUILDINGS

Wir bedanken uns beim Bauherrn für die gute Zusammenarbeit.

RENNWEG 10, D-84034 LANDSHUT  
[landshut@pem.com](mailto:landshut@pem.com), [www.pem.com](http://www.pem.com)

**STÄBLER**  
Bauen braucht Vertrauen

**Danke.**

Gottlob Stäbler GmbH Co.KG  
Josef-Beyerle-Str. 21-27  
71263 Weil der Stadt  
[staebler-online.de](http://staebler-online.de)

Die Unternehmen der EB-GRUPPE bedanken sich für das entgegengebrachte Vertrauen & gratulieren zum gelungenen Neubau.

**elektro breitling eb**  
wir denken mit

**elektro schneider**  
gebäudetechnik

**sectus**  
SICHERHEITSLÖSUNGEN

EB-GRUPPE ELEKTROTECHNIK  
Böblinger Straße 88 • DE 71088 Holzgerlingen  
Telefon +49 (0)7031 74 10 20 - 0  
Telefax +49 (0)7031 74 10 20 - 200  
[info@ebgruppe.com](mailto:info@ebgruppe.com) • [www.ebgruppe.com](http://www.ebgruppe.com)

Impressum  
Redaktion: Sabine Ellwanger, red  
Verantwortlich für den Anzeigenteil: Daniel van Steenis  
Anzeigen: Enzo Butto, Edwin Meyer - Fotos: Thomas Bischof, Simone Ruchay-Cheon

## Herzlichen Glückwunsch ...

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Viel Glück und Erfolg!

Wir gratulieren der Firma ULMAN Dichtungstechnik zum Einzug in das neue Firmengebäude in Gärtringen und hoffen, dass Sie sich recht bald in den neuen Räumlichkeiten wohl fühlen werden.



die Bank - Rückhalt unserer Region



## Best-in-Class Logistiksoftware

für das erste automatische AutoStore-Doppelstocklager

einfach. schnell. flexibel.

LogBase ist eine Marke der SALT Solutions AG - [www.salt-solutions.de](http://www.salt-solutions.de)

